

**BDI (CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/13 e LEI Nº 13.161 DE 31/08/15)**

DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS	SIG. (1)	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS					
		ISS (2)				DIFERENCIADO	
		2%	3%	4%	5%	MATERIAL (3)	SERVIÇO TERCEIRIZADO (4)
CUSTO DIRETO	CD	100%	100%	100%	100%	100%	100%
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	4,20%	4,20%	4,20%	4,20%	3,15%	3,00%
LUCRO BRUTO	L	7,40%	7,40%	7,40%	7,40%	4,94%	6,16%
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	0,14%	0,14%	0,14%	0,14%	0,14%	0,14%
SEGUROS, GARANTIAS E RISCO		2,27%	2,27%	2,27%	2,27%	1,30%	1,77%
SEGUROS + GARANTIAS	S	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	0,53%	0,80%
RISCO(*)	R	1,27%	1,27%	1,27%	1,27%	0,77%	0,97%
TRIBUTOS	I	4,65%	5,15%	5,65%	6,15%	3,65%	6,15%
ISS	ISS(2)	1,00%	1,50%	2,00%	2,50%	-	2,50%
PIS	PIS	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%
COFINS	-	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
CPRB	INSS	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%
FÓRMULA DO BDI		$\frac{(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - (I + CPRB))}$					
BDI (NUMERADOR)		14,51%	14,51%	14,51%	14,51%	9,76%	11,38%
BDI (DENOMINADOR)		90,85%	90,35%	89,85%	89,35%	91,85%	89,35%
BDI		26,04%	26,74%	27,44%	28,16%	19,50%	24,66%

OBS: O ÍNDICE DE ISSQN ADOTADO PELO MUNICÍPIO É DE 2%.

DATA: 04/05/2022

---

HUGO AFONSO TAVARES  
CREA/MG 201118/D

---

JOSÉ JACOMEL JÚNIOR  
PREFEITO MUNICIPAL

INC. (5)
CD
CD
CD
CD
CD
CD
CD
PV
PV
PV
PV